

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **18 St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2021. DO 31.05.2022.

U tijeku je prva elektronička dražba koji provodi Financijska agencija radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh
2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh
3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh
4. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci
5. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20,

Elektronička javna dražba započela je dana 07. ožujka 2022. prikupljanjem jamčevina, a nadmetanje je započelo 17. svibnja 2022. Prva elektronička dražba završava 01. lipnja 2022. Stečajna upraviteljica u izvještajnom razdoblju zaprimila je brojne upite o nekretninama koje su predmeti prodaje, te obavijestila potencijalne ponuditelje, odnosno kupce, o načinu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi, nekretninama koje su predmet prodaje (dostava procjene, stanje nekretnine i sl.).

Stečajna upraviteljica uputila je podnesak (07. travnja 2022.) i požurnicu (30. svibnja 2022) kojim traži određivanje nastavka ovršnog postupka Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu, prekid, oglašavanje nenadležnim te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu koji provodi stečajni postupak.

Naime, stečajna upraviteljica obavijestila je Općinski sud u Karlovcu da je dana 31. ožujka 2022. stupio na snagu novi Stečajni zakon („NN“ 71/15, 104/17, 36/22), te predložila da postupi po odredbama čl. 169. st. 6. i 7. kojima je određeno da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. istog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni

postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Odredbom stavka 2. članka 115. Prijelaznih i završnih odredbi („NN“ 36/22) određeno je da se odredba zakona 169. stavak 6 primjenjuje i na postupke koji su u tijeku nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona.

Kako u navedenom ovršenom postupku nije već doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, niti je nekretnina oznake k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh unovčena, tako je stečajna upraviteljica predložila Općinskom sud u Karlovcu postupiti po odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Do dana pisanja ovog izvješća nadležni sud nije odlučio o daljnjem tijeku postupka, pa će stečajna upraviteljica ponovno osobno pristupiti nadležnom sudu radi donošenja odluke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

6. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh
7. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh
8. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh
9. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci
10. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6.
suvlasnički dio: 10/20
11. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenim nekretninama od točke 1.-5. upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, te se unovčavaju sukladno čl. 247 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Na nekretnini pod točkom 6. postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti je bilo niti priljeva i odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.

Očekuje se završetak prve elektroničke dražbe. Stečajna upraviteljica dostavit će obračun troškova sukladno čl. 254. SZ, nakon što naslovni sud donese rješenje o dosudi nekretnina koje su predmet prodaje.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Stečajna upraviteljica poduzet će sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
U Splitu, 31. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković